

SINDUSCON-ES
CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB/2006)
MÊS: SETEMBRO ANO: 2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO DE 2014**

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

Item	PADRÃO BAIXO			
	R - 1	PP - 4	R - 8	PIS
Material	485,76	533,48	509,33	356,06
Mão-de-obra	598,49	502,24	472,30	407,83
Desp. Administr.	95,79	25,47	22,92	23,76
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.183,14	1.064,18	1.007,68	789,21

VALORES EM R\$/M2

Item	PADRÃO NORMAL				
	R - 1	PP - 4	R - 8	R - 16	
Material	507,13	498,08	442,54	438,68	
Mão-de-obra	820,66	725,91	651,87	626,74	
Desp. Administr.	89,94	107,85	49,76	41,18	
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00	
TOTAL	1.417,95	1.331,89	1.148,37	1.110,60	

Item	PADRÃO ALTO		
	R - 1	R - 8	R - 16
Material	741,21	620,04	595,63
Mão-de-obra	890,41	689,72	774,73
Desp. Administr.	85,03	58,67	50,90
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	1.716,92	1.372,39	1.427,27

REPRESENTATIVO

Item	MÉDIO
Material	520,72
Mão-de-obra	650,99
Desp. Administr.	59,21
Equipamento	2,68
TOTAL	1.233,60

Varição **0,25%**

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Item	PADRÃO NORMAL		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	508,51	422,26	569,61
Mão-de-obra	726,65	656,01	873,64
Desp. Administr.	66,67	52,63	59,04
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.308,91	1.135,40	1.509,26

Item	PADRÃO ALTO		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	585,85	502,08	674,35
Mão-de-obra	733,60	674,43	898,60
Desp. Administr.	66,67	52,63	59,03
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.393,22	1.233,68	1.638,91

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Item	RP1Q	GI
Material	417,52	264,39
Mão-de-obra	781,83	364,95
Desp. Administr.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.203,29	631,00